



**DANSK FIRMA REVISION**  
**KIRKEBJERG**  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

---

**REGNSKAB FOR ÅRET 2012**

**GRUNDEJERFORENINGEN GREVE STRANDBY**

v/ Jørgen Henningsen  
Tyttebærkæret 49  
2670 Greve

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2012 for Grundejerforeningen Greve Strandby.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Greve, den 25. februar 2013

**Bestyrelse**

Henrik Lundorff  
Formand

Carina Due Zachariassen

Jørgen Henningsen  
Kasserer

Thomas Petersen

Anders Engell

Jørgen Glavind

Erling Thornæs Hansen

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling  
den / 2013

**Dirigent**

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING**

### **Til medlemmerne i Grundejerforeningen Greve Strandby**

#### **Påtegning på årsrapport**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Greve Strandby for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING****Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den 25. februar 2013

**DANSK FIRMA REVISION**

**KIRKEBJERG**

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab



Michael Bo Andersen  
Statsautoriseret Revisor

**Intern revision:**

Lars Raahauge

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for Grundejerforeningen Greve Strandby for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelse**

#### **Indtægter**

Kontingenter og gebyrer fra foreningens medlemmer er indregnet i resultatopgørelsen.

#### **Udgifter**

Udgifter omfatter omkostninger til Fællesarealer, Antenne, Kontorhold, Bestyrelsen, Møder og generalforsamling samt Revision m.m.

#### **Nye legepladser**

Omkostningerne ved anskaffelse af nye legepladser er udgiftsført i regnskabsåret.

### **Balance**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender vedrører kontingent m.m. der svarer til den nominelle værdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012**

| Note                       | 2012             | Budget 2012 | 2011       |
|----------------------------|------------------|-------------|------------|
|                            |                  | t.kr.       | t.kr.      |
| <b>1</b> Kontingenter      | 618.000          | 618         | 618        |
| Gebyrer fra medlemmer mv.  | 500              | 2           | 1          |
| Annonceindtægter           | 0                | 0           | 1          |
| <b>Indtægter i alt</b>     | <b>618.500</b>   | <b>620</b>  | <b>620</b> |
| <b>2</b> Fællesarealer mv. | 174.344          | 240         | 205        |
| <b>3</b> Antenne mv.       | 28.763           | 30          | 27         |
| <b>4</b> Kontorhold        | 23.832           | 25          | 22         |
| Bestyrelsen                | 41.341           | 42          | 40         |
| Møder og generalforsamling | 14.097           | 20          | 11         |
| Revision                   | 9.000            | 10          | 10         |
| Renteudgifter              | 3.668            | 5           | 15         |
|                            | <b>295.045</b>   | <b>372</b>  | <b>330</b> |
| 2 nye legepladser          | 750.000          | 0           | 0          |
| <b>Udgifter i alt</b>      | <b>1.045.045</b> | <b>372</b>  | <b>330</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>      | <b>-426.545</b>  | <b>248</b>  | <b>290</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012**

7

Note

**AKTIVER**

Kassebeholdning  
Jyske Bank  
Tilgodehavende kontingent

**2012**  
**kr.**

**2011**  
**t.kr.**

|              |          |
|--------------|----------|
| 0            | 0        |
| 0            | 0        |
| 1.000        | 0        |
| <b>1.000</b> | <b>0</b> |

**AKTIVER I ALT**

**PASSIVER**

**GÆLD**

Jyske Bank  
Afsat fællesarealer  
Afsat i øvrigt  
Afsat revision

|         |     |
|---------|-----|
| 550.587 | 116 |
| 52.500  | 56  |
| 12.000  | 15  |
| 9.000   | 10  |

**GÆLD I ALT**

**624.087** **197**

**EGENKAPITAL**

Saldo pr. 1. januar 2012  
Årets resultat

|          |      |
|----------|------|
| -196.542 | -486 |
| -426.545 | 289  |

**EGENKAPITAL I ALT**

**-623.087** **-197**

**PASSIVER I ALT**

**1.000** **0**

## NOTER

|                                              | 2012<br>kr.    | Budget 2012<br>t.kr. |
|----------------------------------------------|----------------|----------------------|
| <b>1 Kontingenter</b>                        |                |                      |
| Kontingenter består af 309 medlemmers bidrag | 618.000        | 618                  |
|                                              | <b>618.000</b> | <b>618</b>           |
| <b>2 Fællesarealer</b>                       |                |                      |
| Beplantning, vedligehold                     | 157.500        | 160                  |
| Plantekummer, beskæringer og nye planter     | 3.350          | 25                   |
| Legepladser                                  | 4.507          | 10                   |
| Sportsplads                                  | 211            | 15                   |
| Dong, stibelysning                           | 7.977          | 10                   |
| Øvrige                                       | 799            | 20                   |
|                                              | <b>174.344</b> | <b>240</b>           |
| <b>3 Antenne mv.</b>                         |                |                      |
| Dong, F.D.A.                                 | 18.316         |                      |
| Forsikringer                                 | 7.452          |                      |
| IT, hjemmeside                               | 2.995          |                      |
|                                              | <b>28.763</b>  | <b>30</b>            |
| <b>4 Kontorhold</b>                          |                |                      |
| Fotokopiering                                | 7.050          |                      |
| Telefontilskud                               | 7.000          |                      |
| Kontingentopkrævning, PBS                    | 4.966          |                      |
| Kontorhold i øvrigt, forsikring, porto, mv.  | 4.816          |                      |
|                                              | <b>23.832</b>  | <b>25</b>            |