



DANSK FIRMA REVISION
KIRKEBJERG
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

REGNSKAB FOR ÅRET 2013

GRUNDEJERFORENINGEN GREVE STRANDBY

v/ Jørgen Henningsen
Tyttebærkæret 49
2670 Greve

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	6
Balance pr. 31. december 2013	7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2013 for Grundejerforeningen Greve Strandby.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Greve, den 17. februar 2014

Bestyrelse

Henrik Lundorff
Formand

Jørgen Glavind

Jørgen Henningsen
Kasserer

Peter Løttrup

Anders Engell

Carina Due Zachariassen

Erling Thornæs Hansen

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling
den 18/3 2014

Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Greve Strandby

Påtegning på årsrapport

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Greve Strandby for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING**Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den 17. februar 2014

**DANSK FIRMA REVISION
KIRKEBJERG**

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab



Michael Bo Andersen
Statsautoriseret Revisor

Intern revision:

Lars Raahauge

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Grundejerforeningen har til formål at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles grundejerinteresser, såvel udadtil som indadtil. Herunder bl.a. at varetage fælles administration af fælles anlæg, at forestå de ved nævnte deklaration fastlagte opgaver med hensyn til anlæg og vedligeholdelse af bl.a. veje, stier, parkeringsanlæg, fællesarealer, fællesantenneanlæg for radio og TV samt fjernvarme m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til	kr.	202.764
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på	kr.	2.000
Selskabets egenkapital androg	kr.	-420.323

Orientering til foreningens medlemmer:

Regnskabet følger budgettet bortset fra Fællesarealer, hvor der var udgifter til oprydning efter storm, herunder bortkørsel og stubfræsning, 29.964 kr.

Omkring Multibane - ud mod Nældebjergvej er området sået med græs	kr.	18.750
Omkring Petanque-bane er jernbanesveller udskiftet	kr.	18.475

Under fællesarealer er afholdt udgifter til arrangementer:

Fastelavn med tændeslagning	kr.	1.492
Fejring nye legepladser	kr.	950
Fælles affaldsdag	kr.	355

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Bestyrelsen anser som nævnt resultatet for tilfredsstillende. Der forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2014.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Grundejerforeningen Greve Strandby for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter

Kontingenter og gebyrer fra foreningens medlemmer er indregnet i resultatopgørelsen.

Udgifter

Udgifter omfatter omkostninger til Fællesarealer, Antenne, Kontorhold, Bestyrelsen, Møder og generalforsamling samt Revision m.m.

Nye legepladser

Omkostningerne ved anskaffelse af nye legepladser er udgiftsført i regnskabsåret.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender vedrører kontingent m.m. der svarer til den nominelle værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

Note	2013	Budget 2013 t.kr.	2012 t.kr.
1 Kontingenter	618.000	618	618
Gebyrer fra medlemmer mv.	1.800	2	1
Annonceindtægter	0	0	0
Indtægter i alt	619.800	620	619
2 Fællesarealer mv.	286.144	240	174
3 Antenne mv.	22.035	25	29
4 Kontorhold	21.783	25	24
Bestyrelsen	37.372	42	41
Møder og generalforsamling	14.120	20	14
Revision	9.000	10	9
Renteudgifter	26.582	30	4
	417.036	392	295
2 nye legepladser	0	0	750
Udgifter i alt	417.036	392	1.045
ÅRETS RESULTAT	202.764	228	-426

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

Note	2013 kr.	2012 t.kr.
AKTIVER		
Kassebeholdning	0	0
Jyske Bank	0	0
Tilgodehavende kontingent	2.000	1
AKTIVER I ALT	2.000	1
 PASSIVER		
GÆLD		
Jyske Bank	312.259	551
Afsat fællesarealer	82.464	52
Afsat i øvrigt	18.600	12
Afsat revision	9.000	9
GÆLD I ALT	422.323	624
 EGENKAPITAL		
Saldo pr. 1. januar 2013	-623.087	-197
Årets resultat	202.764	-426
EGENKAPITAL I ALT	-420.323	-623
 PASSIVER I ALT	2.000	1

NOTER

	2013 kr.	Budget 2013 t.kr.
1 Kontingenter		
Kontingenter består af 309 medlemmers bidrag	618.000	618
	618.000	618
2 Fællesarealer		
Beplantning, vedligehold	157.500	160
Plantekummer, beskæringer og nye planter	20.550	20
Legepladser	33.900	20
Sportsplads	18.750	15
Dong, stibelysning	8.633	10
Øvrige (stormskader)	46.811	15
	286.144	240
3 Antenne mv.		
Dong, F.D.A.	8.345	
Forsikringer	7.668	
IT, hjemmeside	6.022	
	22.035	25
4 Kontorhold		
Fotokopiering	6.962	
Telefontilskud	7.000	
Kontingentopkrævning, NETS	5.006	
Kontorhold i øvrigt, forsikring, porto, mv.	2.815	
	21.783	25