



E-mail:	bestyrelsen@grevestrandby.dk	
Formand:	Henrik Lundorff	Hyldebærenge 38 Tlf.: 43 69 67 64
Næstfor.:	Jørgen Glavind	Blåbærhaven 6 Tlf.: 40 79 04 34
Kasserer:	Jørgen Henningsen	Tyttebærkæret 49 Tlf.: 62 22 22 98
Varme:	Anders Engell	Tyttebærkæret 26 Tlf.: 43 90 56 48
IT:	Jørgen Glavind	Blåbærhaven 6 Tlf.: 40 79 04 34
Fællesareal:	Thomas Petersen	Blåbærlunden 28 Tlf.: 24 23 24 03
Best.medlem	Carina Zachariassen	Hyldebærenge 16 Tlf.: 28 10 31 28
Sekretær:	Erling Thornæs Hansen	Tyttebærkæret 17 Tlf.: 41 51 22 22
Suppleant:	Susanne Møller	Tyttebærkæret 32 Tlf.: 51 70 81 81
Suppleant:	Peter Løttrup	Hyldebærenge 6

Greve, Marts 2013

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "GREVE STRANDBY" Tirsdag den 19 marts 2013

Ved generalforsamlingen var der fremmødt 30 parceller, ud af 309.

Formanden Henrik Lundorff HL bød velkommen, og præsenterede bestyrelsen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog (i lighed med tidligere år) advokat Morten Winsløw MW, som blev valgt med akklamation.

MW konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning

Henrik Lundorff (HL) henviste til den udleverede beretning.

Beretningen gav ingen anledning til kommentarer.

MW konstaterede herefter at bestyrelsens beretning var taget til efterretning.

3. Regnskab

Kasserer Jørgen Henningsen JH gennemgik det udsendte regnskab, som ikke har givet anledning til bemærkninger fra revisor. Den interne revisor har afstemt bilag.

Gennemgangen af regnskabet gav efterfølgende ingen anledning til kommentarer.

MW konstaterede herefter at regnskabet var godkendt.

4. Forslag

a. Paraboler og antenner

MW oplyste om ændringforslagets indhold, men gjorde samtidig opmærksom på at der ifølge vedtægterne skulle være mindst 50% tilslutning af samtlige medlemmer for at forslaget kan godkendes på én generalforsamling. Da det ikke kan lade sig gøre i dag, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling inden d. 15.5, der skal være mindst 2/3 stemmeflertal af fremmødte stemmeberettigede for vedtagelse på begge generalforsamlinger. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Jørgen Glavind redegjorde for baggrunden til forslaget. I 2014-15 bliver markedet frigivet, så man ikke mere skal være tilsluttet en antenneforening. Vi kan derfor frygte, at vor bebyggelse vil blive plastret til med paraboler.

MW

Spørgsmål: Hvorfor må man ikke se parabolene? Hvad med offentlig vej? Hvad med dem der allerede nu har opsat paraboler?

Svar.: Parabolene må ikke være synlige fra andre parceller.
Eksisterende paraboler er registreret og vil derfor ikke være omfattet af den nye bestemmelse. En er blevet flyttet.

Der blev valgt 2 stemmetællere. Peter Løttrup HE6 og Susanne Loose HE5.

Forslaget blev af dirigenten sat til afstemning ved håndsoprækning. Dirigenten og stemmetællerne konstaterede, at forslaget blev vedtaget med overvældende majoritet. Men skal som tidligere sagt endelig vedtages på en ekstraordinær generalforsamling.

b. Opførelse af carport nr 2.

Peter Hviid ønskede forslaget sat under afstemning, selv om Greve Kommune har givet afslag i et brev af 5. marts 2013 . Han benyttede samtidig lejligheden til at kritisere langsom behandling i bestyrelsen.

Da forslaget tillige henstiller til bestyrelsen at rette henvendelse til kommunen om ophævelse af deklARATIONEN af 1976 sætter MW forslaget under afstemning ved håndsoprækning.

8 stemte for, men langt flere imod hvorfor MW og de 2 stemmetællere konstaterer at under halvdelen gik ind for forslaget.
Forslaget er hermed ikke vedtaget.

5. Forelæggelse af budget, fastlæggelse af kontingent og eventuelt bidrag

JH gennemgik budgettet med et uændret kontingent på 2.000,- kr. årligt.

Der var ingen bemærkninger fra forsamlingen.

MW konstaterede herefter at budgettet og kontingent var godkendt.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Der var genvalg til bestyrelsen til

Jørgen Henningsen

Jørgen Glavind

Thomas Petersen

Erling Thornæs

Som suppleant genvalgte

Susanne Maarup Møller

Dorte Andersen forlader bestyrelsen. Som ny suppleant valgte

Peter Løttrup

.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant til intern revision

- 1 revisor (2 år) Lars Raahauge BL15 blev genvalgt
- 1 revisorsuppleant (1 år) – Jan Høst, Solbæreng 21 blev genvalgt .

8. Eventuelt

Hvem står for græsslåning på rabatterne på stamvejene? Kommunen

Der klages over at nogle beboere smider affald ud foran haverne.

2 Huller i vej blev meldt til kommunen. Blev hurtigt udbedret.

Den nye baneføring kan påvirke vand og varme. Hertil siger AE. Ja men udgiften skal fordeles til mange.

Stien langs kæret og legepladsen har mange huller.

JG præsenterede et Powerpoint om nabohjælp

JG deltager gerne i oprettelse af nabohjælp grupper.

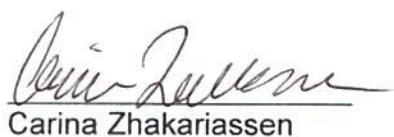
Ros til bestyrelsen fra TK56


MW takkede for god ro og orden og hævdede derefter generalforsamlingen.

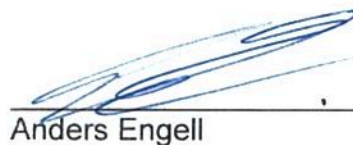
Greve, den 214 2013


Henrik Lundorff, formand

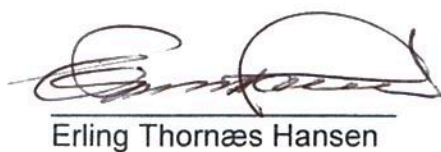

Advokat Morten Winsløw, dirigent


Carina Zhakariassen


Jørgen Henningsen


Anders Engell


Jørgen Glavind


Erling Thornæs Hansen


Thomas Petersen